



KÄSKKIRI

20.01.2026 nr 2

Riigivara valitsemise üleandmine (Keemia vkt 1t-5t)

Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuvad Keemia vkt 1t (katastritunnus 32215:001:0063), Keemia vkt 2t (katastritunnus 32215:001:0064), Keemia vkt 3t (katastritunnus 32215:001:0065), Keemia vkt 4t (katastritunnus 32215:001:0066) ja Keemia vkt 5t (katastritunnus 32215:001:0067) kinnisasjad, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Keemia vkt 4t ja Keemia vkt 5t kinnisasjadel paikneb Kohtla-Järve tööstusjäätmete ja poolkoksi prügila suletud osa. Kogu prügilat ümbritsevad nõrgvee kogumissüsteem ning hooldus- ja teenindustee, mis hõlmavad kõiki nimetatud kinnistuid. Keemia vkt 4t ja Keemia vkt 5t kinnisasjadel asuv prügila osa on suletud Keskkonnaameti Viru regiooni 29.01.2010 korraldusega nr V1-15/20, milles määrati suletud prügila järelhoolduse vastutajaks 30 aastaks Keskkonnaministeerium (käesoleval ajal Kliimaministeerium). Kõigil eelnimetatud kinnisasjadel on Keskkonnaministeerium, käesoleval ajal Kliimaministeerium korraldanud veepuhastuse, järelhooldus- ja järeelseiretöid. Viru Keemia Grupp AS on taotlenud riigilt Keemia vkt 1t, 2t ja 3t kinnistute võõrandamist prügila laienduse rajamiseks. Arvestades ettevõtte taotlust ning eelnimetatud riigi kohustust suletud prügila ala osas tööde korraldamiseks, on vajalik leida kõigi nende kinnistute suhtes riigi jaoks kompleksne ja ressursisäästlik lahendus. Kuna eelnimetatud veepuhastuse, järelhooldus- ja -seiretööde ülesanded ja valdkonna pädevus on Kliimaministeeriumi valitsemisalas, siis on kinnisasjadega seotud lahenduse korraldamiseks otstarbekas kinnisasjad üle anda Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kliimaministeerium on 13.01.2026 e-kirjaga nõustunud nimetatud kinnisasjade valitsemise ülevõtmisega.

Kinnisasjad antakse Kliimaministeeriumile üle koos järgmiste kehtivate lepingutega:

- Keemia vkt 1t kinnisasjale on Viru Keemia Grupp AS-ga 11.04.2019 sõlmitud lepingu alusel seatud tasuline ja tähtajatu realservituut kinnistu nr 2831907 igakordse omaniku kasuks. Realservituudi sisuks on valitseval kinnisasjal asuva poolkoksi prügila piirdetammi, hooldustee ja sademeveekraavi osaline rajamine teenivale kinnisasjale;
- Keemia vkt 2t ja Keemia vkt 5t kinnisasjad on 06.04.2020 lepingu alusel antud osaliselt rendile Kirde Varad AS-le kuni 05.04.2030. Lepingu sisuks on kinnisasjade kasutamine ohtlike jäätmete prügila rajamiseks, käitamiseks ja sulgemiseks vastavalt AS Entec Eesti põhiprojektile 1065/16

„VKG Energia OÜ põhja SEJ tuhaladestule uue ohtlike jäätmete prügila ehitusprojekti koostamine“ jt lepingus sätestatud kohustusteks;

- Keemia vkt 4t kinnisasjale on VKG Oil AS-ga 08.10.2014 lepingu alusel seatud tasuline reaalservituut tähtajaga kuni 30.09.2039 kinnistu nr 2749507 igakordse omaniku kasuks. Reaalservituudi sisuks on teeniva kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses poolkoksi prügila sulgemiseks vajaliku profiili muutmise ja ühise mäemassiivi rajamise eesmärgil ning kinnisasjale tuhaemalduskonveieri kui tehnorajatise ehitamiseks ja valdamiseks.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad, Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Keemia vkt 1t (kinnistu registriosa nr 2884607, katastritunnus 32215:001:0063, pindala 208 407 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25843);
 - 1.2. Keemia vkt 2t (kinnistu registriosa nr 2886107, katastritunnus 32215:001:0064, pindala 187 741 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25844);
 - 1.3. Keemia vkt 3t (kinnistu registriosa nr 2885107, katastritunnus 32215:001:0065, pindala 471 364 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25841);
 - 1.4. Keemia vkt 4t (kinnistu registriosa nr 2886207, katastritunnus 32215:001:0066, pindala 539 824 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25840);
 - 1.5. Keemia vkt 5t (kinnistu registriosa nr 2886907, katastritunnus 32215:001:0067, pindala 344 735 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25842).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

Saata: Maa- ja Ruumiamet, Kliimaministeerium